

Zarządzenie nr 2/2023
Dyrektora Kłodzkiego Ośrodka Kultury
z dnia 23 stycznia 2023 r.
w sprawie zasad udzielenia opłat czynszowych za wynajem lokali użytkowych
i stawek godzinowych za wynajem pomieszczeń i sali widowiskowo-kinowej
w Kłodzkim Ośrodku Kultury

Na podstawie art. 17 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej t.j. z dnia 9 stycznia 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 194 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 4 lit. d) Statutu Kłodzkiego Ośrodka Kultury
zarządzam, co następuje:

§ 1.

W załączniku **nr 1** do niniejszego zarządzenia określam zasady ustalania i minimalne stawki miesięczne opłat czynszowych za wynajem lokali użytkowych w Kłodzkim Ośrodku Kultury.

§ 2.

W załączniku **nr 2** do niniejszego zarządzenia określam zasady ustalania i minimalne stawki godzinowe za wynajem pomieszczeń i sali widowiskowo-kinowej Kłodzkiego Ośrodka Kultury.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) zastępcy dyrektora,
- 2) głównemu księgowemu,
- 3) kierownikowi wydziału administracyjnego.

§ 4.

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie nr 27/2018 Dyrektora Kłodzkiego Ośrodka Kultury Dyrektora Kłodzkiego Ośrodka Kultury z dnia 4 września 2018 roku w sprawie zasad ustalania opłat za wynajem lokali użytkowych i stawek godzinowych za wynajem pomieszczeń i sali widowiskowo-kinowej w Kłodzkim Ośrodku Kultury.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Kłodzkiego Ośrodka Kultury.



§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zatwierdzam


DYREKTOR
Kłodzkiego Ośrodka Kultury
Tomasz Lasek

Przyjmuję do wiadomości:


.....

.....
.....

Zasady ustalania i minimalne stawki miesięczne opłat czynszowych za wynajem lokali użytkowych

§ 1.

1. Minimalne stawki miesięczne opłat czynszowych za wynajem lokali użytkowych wynoszą:

Rodzaj pomieszczenia	Stawka miesięczna
Lokal o powierzchni do 200 m kw.	24 zł/m kw.
Lokal o powierzchni powyżej 200 m kw.	22 zł/m kw.
Składowo-magazynowe	6 zł/m kw.
Garáže	18 zł/m kw.

2. Stawki czynszu obejmują wyłącznie czynsz netto i nie zawierają:

- 1) należnego podatku od nieruchomości,
- 2) należnego według obowiązującej stawki podatku VAT,
- 3) ponoszonych przez Najemcę kosztów dostawy mediów, wywozu nieczystości itp.

3. W przypadkach uzasadnionych względami techniczno-rozliczeniowymi stawka czynszu może być zwiększona o ryczałtową opłatę obejmującą koszty dostawy (wszystkich lub poszczególnych) mediów, wywozu nieczystości itp.

4. Stawki czynszu mogą ulec obniżeniu jeżeli:

- 1) lokal znajduje się na drugim piętrze o 10% stawki podstawowej,
- 2) lokal znajduje się na trzecim lub wyższym piętrze o 20% stawki podstawowej,
- 3) lokal znajduje się w suterenie o 20% stawki podstawowej.

5. Opłata ryczałtowa z tytułu ogrzewania będzie ustalana według następującego wzoru:

Ilość gazu na potrzeby ogrzewania budynku x stawka za zużyty gaz : powierzchnia grzewcza budynku : 12 miesięcy

§ 2.

1. W przypadku wykorzystania lokali użytkowych na potrzeby prowadzenia działalności legitymującej się statusem działalności „non profit”, minimalna stawka miesięczna opłat czynszowych za wynajem lokalu na powierzchnię biurową przez podmioty współpracujące z KOK wynosi 2,9 zł/m kw.

2. Stawki czynszu w przypadku wykorzystywania lokali użytkowych na potrzeby prowadzenia działalności „non profit” obejmują należny podatek od nieruchomości, wywozu nieczystości oraz mediów z wyłączeniem opłat ryczałtowych za ogrzewanie.

3. Stawka ryczałtowa z tytułu ogrzewania będzie ustalana na zasadach ogólnych, określonych dla wszystkich pomieszczeń zgodnie ze wzorem określonym w § 1. ust. 5.

4. Stawki czynszu w przypadku wykorzystywania lokali użytkowych na potrzeby prowadzenia działalności legitymującej się statusem działalności „non profit” obejmują czynsz netto i nie zawierają należnego według obowiązującej stawki podatku VAT.

§ 3.

1. Uprawnienia do złożenia wniosku o nieodpłatne użyczenie lokalu użytkowego przysługuje następującym podmiotom:

- a. organizacjom społecznym, stowarzyszeniom, fundacjom, grupom nieformalnym działającym non profit, których siedziba znajduje się na terenie Miasta lub Gminy Kłodzko oraz

Zasady ustalania i stawki godzinowe za wynajem pomieszczeń i sali widowiskowo-kinowej

§ 1.

1. Stawki godzinowe za wynajem pomieszczeń wynoszą:

Lp.	Pomieszczenie	Jednostka miary	Stawka*
1.	Sala kameralna (116)	1 godzina	100,00 zł
2.	Mała sala konferencyjna (115 lub 212)	1 godzina	50,00 zł
3.	Galeria sztuki pARTer	1 godzina	100,00 zł
4.	Sale prób artystycznych	1 godzina	30,00 zł
5.	Inne powierzchnie użytkowe	1 godzina	30,00 zł

2. Minimalne stawki godzinowe za wynajem sali widowiskowo-kinowej wynoszą:

Lp.	Sala widowiskowo-kinowej	Jednostki miary	Stawka*
1.	Imprezy wysokobudżetowe lub komercyjne	1 spektakl do 3 godzin	2 400,00 zł
		każda następna godzina	375,00 zł
		2 i kolejny spektakl do 3 godzin w tym samym dniu	2 000,00 zł
2.	Imprezy niskobudżetowe lub niekomercyjne	do 4 godzin	1 800,00 zł
		do 6 godzin	2 600,00 zł
		do 8 godzin	3 300,00 zł
		każda godzina powyżej 8 godzin	300,00 zł
3.	Wydarzenia o charakterze społecznym i niekomercyjnym tzw. działalność „non profit” w szczególności organizowane przez: instytucje publiczne, szkoły, stowarzyszenia, fundacje itp. - z wykorzystaniem infrastruktury scenicznej i obsługi technicznej	1 godzina	180,00 zł
4.	Wydarzenia o charakterze społecznym i niekomercyjnym tzw. działalność „non profit” w szczególności organizowane przez: instytucje publiczne, szkoły, stowarzyszenia, fundacje itp. - bez wykorzystania lub z minimalnym wykorzystaniem infrastruktury scenicznej i obsługi technicznej	1 godzina	80,00 zł

*z uwagi na specyfikę prowadzonej działalności ostateczny koszt wynajmu sal może być wyższy i ustalony indywidualnie w drodze negocjacji (rokowań) z organizatorem zewnętrznym z uwzględnieniem charakteru realizowanego wydarzenia (np. wykorzystanie dodatkowej infrastruktury scenicznej, zwiększonej obsługi technicznej, wysokości cen biletów czy zainteresowania widzów).

3. Stawki godzinowe za wynajem pomieszczeń oraz sali widowiskowo-kinowej obejmują czynsz netto. Do podanych kwot należy doliczyć podatek VAT według obowiązującej stawki.

4. Stawka godzinowa za wynajem pomieszczeń oraz sali widowiskowo-kinowej obejmuje m.in. koszty przygotowania sal, dostęp do mediów, wywóz nieczystości, sprzątnięcie.

podmiotom spoza Miasta lub Gminy Kłodzko, a których działalność związana jest z realizacją celów statutowych Kłodzkiego Ośrodka Kultury,

- b. placówkom oświatowym, w szczególności szkołom i przedszkolom,
- c. osobom fizycznym, które prowadzą zajęcia, warsztaty, koła teatralne, koła naukowe, koła zainteresowań, jeżeli związane są one z realizacją celów statutowych Kłodzkiego Ośrodka Kultury.

2. Decyzję w zakresie zgody na nieodpłatne użyczenie lokalu podejmuje Dyrektor Kłodzkiego Ośrodka Kultury, mając na względzie w szczególności realizację celów statutowych Kłodzkiego Ośrodka Kultury, jak i gospodarowania mieniem.

3. Szczegółowe zasady użyczenia określają indywidualne umowy z biorącymi w użyczenie oraz w zakresie w nich nieuregulowanym przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

§ 4.

1. Zawieranie umów na najem lokali użytkowych odbywa się w drodze negocjacji (rokowań) lub przetargu.

2. Określone w § 1 i § 2 minimalne stawki miesięczne opłat czynszowych za wynajem lokali użytkowych są jednocześnie minimalnymi stawkami wywoławczymi w przypadku organizacji przetargów dotyczących wynajmu lokali użytkowych.

§ 5.

Szczegółowe zasady najmu lokali użytkowych określają indywidualne umowy z najemcami oraz w zakresie w nich nie uregulowanym przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

Zatwierdzam

DYREKTOR
Kłodzkiego Ośrodka Kultury
Tomasz Lasek
Tomasz Lasek

**Formularz rezerwacji sali widowiskowo-kinowej
w Kłodzkim Ośrodku Kultury**

DANE IDENTYFIKACYJNE			
Organizator wydarzenia:			
NIP:		REGON:	
KRS (os. prawna)/PESEL (os. fizyczna):			
Adres prowadzenia działalności:			
Osoba upoważniona do reprezentowania:			
DANE DOTYCZĄCE WYDARZENIA			
Nazwa wydarzenia:			
Data wydarzenia:		Czas trwania:	
Ilość spektakli:		Godzina wydarzenia:	
Zasięg wydarzenia:		Ceny biletów:	
Godzina rozpoczęcia i zakończenia próby scenicznej:			
Godzina wejścia na salę (rozpoczęcie przygotowania sali do spektaklu):			
Godzina opuszczenia sali (zakończenie demontażu elementów scenograficznych, sprzętu oświetleniowego i dźwiękowego):			
Ilość pracowników KOK potrzebnych do pomocy przy montażu scenografii:			

5. Podstawą rezerwacji oraz ustalenia wysokości czynszu z tytułu rezerwacji jest przekazanie w formie pisemnej lub elektronicznej formularza stanowiącego Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 2/2023 Dyrektora Kłodzkiego Ośrodka Kultury w Kłodzku z dnia 23 stycznia 2023 r.

§ 2.

1. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy udostępnienie pomieszczeń lub sali widowiskowo-kinowej związane jest z ważnym interesem społecznym lub pokrywa się z działalnością statutową dyrektor KOKu może stosować wobec organizatora zewnętrznego zniżkę do 75% w stosunku do stawki określonej w § 1 i 2 lub ustalić opłatę ryczałtową.
2. W umowie z organizatorem zewnętrznym kwota czynszu za wynajem sali widowiskowo-kinowej może być również określona procentowo w granicach od 25% do 60% wartości wszystkich wpływów brutto ze sprzedaży biletów wstępu na imprezę.

§ 3.

1. Niezależnie od stawki określonej w § 1. pkt. 1 i 2, uprawnienia do złożenia wniosku o nieodpłatne użyczenie pomieszczeń określonych w § 1. pkt. 1 i 2, przysługują następującym podmiotom:
 - a. organizacjom społecznym, stowarzyszeniom, fundacjom, grupom nieformalnym działającym non profit, których siedziba znajduje się na terenie Miasta lub Gminy Kłodzko oraz podmiotom spoza Miasta lub Gminy Kłodzko, a których działalność związana jest z realizacją celów statutowych Kłodzkiego Ośrodka Kultury,
 - b. placówkom oświatowym, w szczególności szkołom i przedszkolom,
 - c. osobom fizycznym, które prowadzą zajęcia, warsztaty, koła teatralne, koła naukowe, koła zainteresowań, jeżeli związane są one z realizacją celów statutowych Kłodzkiego Ośrodka Kultury.
2. Decyzję w zakresie zgody na nieodpłatne użyczenie lokalu podejmuje Dyrektor Kłodzkiego Ośrodka Kultury, mając na względzie w szczególności realizację celów statutowych Kłodzkiego Ośrodka Kultury, jak i gospodarowania mieniem.
3. Szczegółowe zasady użyczenia określają indywidualne umowy z biorącymi w użyczenie oraz w zakresie w nich nieuregulowanym przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

§ 4.

Szczegółowe zasady wynajmu godzinowego pomieszczeń określają indywidualne umowy z najemcami (zlecenia/rezerwacje) oraz w zakresie w nich nie uregulowanym przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

Zatwierdzam

